



verkauft – Haus in Bestlage von Darmstadt-Eberstadt



verkauft – 5 Altbau-Wohnungen in Darmstadt

Offenheit, Zuverlässigkeit und Seriosität

23 Jahre Reiner Dächert Immobilien

■ **Der Wohnungsmarkt ist im Umbruch – niedrige Hypothekenzinsen und gleichzeitig kaum noch Zinsen auf Sparbücher, Tagesgeld oder Festgeld. Für viele bietet sich daher der Kauf einer Immobilie als Altersvorsorge oder Kapitalanlage an. Gleichzeitig wird der Markt in Darmstadt aufgrund der großen Nachfrage nach Immobilien für Käufer und Mieter schwieriger.**

Das inhabergeführte Immobilienunternehmen Reiner Dächert Immobilien in der Georgenstraße in Darmstadt-Eberstadt bietet seinen Kunden genau den Service, den sie brauchen für ihren Weg zur Traumimmobilie oder zum stressfreien Verkauf der bisherigen Immobilie. Der Fokus liegt dabei auf Darmstadt, Darmstadt-Eberstadt und der Bergstraße. Die Vermarktungszeit ist in den letzten Jahren immer kürzer geworden. Vom ersten Termin bis zum Verkauf sind es derzeit in der Regel nur 8 Wochen, bis die Immobilie verkauft ist, berichtet Dächert.

Die Nähe zu den Kunden steht bei dem 7-köpfigen Team immer im Vordergrund. Offenheit, Zuverlässigkeit, Seriosität und ein großes Engagement für die Kunden – das ist das Credo von Reiner Dächert Immobilien. „Ehrlichkeit bedeutet bei uns, dass wir sagen, was möglich ist und was Fantasie bleiben muss.“ Langjähriges Know-how in der Immobilienbranche und

im Finanzierungswesen ist dabei die Basis. Die Kunden profitieren vom Expertenwissen aus erster Hand – immer up to date bei den aktuellen Entwicklungen, den politischen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen für den Immobilienmarkt. Die Kunden werden professionell von einem festen Stamm von kompetenten Ansprechpartnern beraten und begleitet, die sich persönlich, zuverlässig und transparent um das Anliegen der Kunden kümmern. Deshalb wurde das Unternehmen auch bereits mehrfach von verschiedenen Portalen (u.a. immobilien-scout, immowelt) ausgezeichnet.

Der Inhaber und Geschäftsführer, Reiner Dächert, ist gelernter Handelsfachwirt und Diplom-Immobilienwirt. Er ist Mitglied im IVD, dem Bundesverband qualifizierter Immobilienmakler, Sachverständiger sowie Mitglied im Immobilienausschuss der IHK. Ehefrau Birgit Dächert-Skielo ist Bankkauffrau und Diplom-Immobilienwirtin und im Prüfungsausschuss der IHK tätig.

1 bis 2 mal im Jahr erscheint das Kundemagazin „ausblick“, das über interessante Trends und aktuelle Immobilienangebote informiert.

Ausgewählte Immobilien gesucht!

Reiner Dächert Immobilien ist kontinuierlich auf der Suche nach Wohn- und Gewerbeimmobilien

für ausgewählte solvente Kunden. Viele Immobilien werden durch eigene Interessenten aus der hauseigenen geführten Kartei vermittelt.

Angebot

Verkauf: Reiner Dächert Immobilien verkauft im Auftrag der Kunden Eigentumswohnungen und Häuser sowie auch Gewerbeobjekte.

Vermietung: Gesucht werden Mieter für die Immobilien der Kunden. „Wir nehmen nur Mietinteressenten in unsere Kartei auf, die wir auch für unsere eigenen Immobilien als Mieter nehmen würden.“ Ausgesprochen gute Mietverhältnisse sind die Konsequenz.

Finanzierung: Ist die Wunschimmobilie gefunden, wird der entsprechende Finanzierungsbedarf berechnet. Auch bei der Suche nach der richtigen Finanzierung wird der Kunde unterstützt und die Finanzierungsanfrage an die entsprechenden Banken weitergeleitet.

Wertermittlung: Am Anfang des Verkaufs jeder Immobilie steht die Wertermittlung des aktuellen Sach-, Ertrags- und Verkehrswerts für Immobilien als fundierte Entscheidungshilfe. Sollten weitere Daten erforderlich sein oder die Kosten für eine Sanierung berechnet werden, werden kompetente Gutachter eingeschaltet.

Bestand: Reiner Dächert Immobilien kaufen auch Eigentumswohnungen, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser für den eigenen Bestand, um diese zu vermieten.

Das Team Reiner Dächert steht seinen Kunden gerne zum Kennenlernen zur Verfügung. Es freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme. MM

Reiner Dächert Immobilien

Georgenstraße 20, 64297 Darmstadt

Tel.: 06151 / 951 80 88, E-Mail: mail@daechert-online.de:

■ www.daechert-online.de